

## INFORMATIVA SULL'OBBLIGO DEI CONDOMINI E DATORI DI LAVORO ALLA VERIFICA PERIODICA DELL'IMPIANTO DI TERRA

Il **DPR 462/01**: "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi" in vigore dal 23/01/02, **obbliga tutti i datori di lavoro** a far effettuare ad Organismi Abilitati dal Ministero dello Sviluppo Economico le verifiche periodiche sugli impianti di terra, sui dispositivi di protezione dalle scariche atmosferiche e sugli impianti elettrici in luoghi con pericolo di esplosione. **Non si tratta di una novità!!!**

### LA DIFFERENZA SOSTANZIALE RISPETTO AL PASSATO:

**Ieri:**  
le verifiche periodiche sono obbligatorie già dal 1955 e, fino al 23 gennaio 2002, erano affidate all'ASL/ARPA.

Il datore di lavoro si limitava a denunciare gli impianti, senza avere alcuna responsabilità se gli Organi di controllo pubblici non effettuavano né l'omologazione, né le verifiche periodiche dell'impianto. Il datore di lavoro aveva quindi **soltanto l'obbligo di denunciare l'impianto**.

### Oggi:

con l'entrata in vigore del D.P.R. 462/01 il datore di lavoro ha **l'obbligo giuridico di richiedere e fare effettuare la verifica periodica** (ogni due/cinque anni) ad un Organismo o Ente abilitato.

*Il DPR 462/01 non si applica solo ai nuovi impianti, ma anche a quelli già esistenti. Per gli impianti già denunciati, se sono trascorsi i due/cinque anni dalla denuncia o dall'ultima verifica Asl o Arpa, bisogna subito richiedere e far effettuare la verifica periodica.*

### FREQUENZA DELLE VERIFICHE DI LEGGE

#### Ogni 2 anni per:

- impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche siti negli ospedali, studi medici, case di cura, scuole, cantieri e nei luoghi a maggior rischio in caso di incendio (attività soggette ai Certificati di prevenzione incendi);
- per i condomini a rischio incendio medio o alto ai sensi del D.M.10/03/98 (altezza di gronda superiore a 24m e/o centrale termica non compartimentata);

#### Ogni 5 anni per:

- impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche siti in tutti gli altri ambienti.

### I CONDOMINI SONO OBBLIGATI ALLA VERIFICA DELL'IMPIANTO DI TERRA?

Uno dei punti molto dibattuto nell'interpretazione della legge è se anche i condomini sono obbligati alla verifica dell'impianto di terra. **La risposta è affermativa**, poiché in essi si individuano ambienti di lavoro (D.P.R. 462/01). Infatti anche qualora non vi fossero rapporti di lavoro dipendente (portierato, etc) occorre comunque garantire l'incolumità di coloro che sono chiamati a vario titolo a prestare la propria attività lavorativa presso un luogo ove è installato un impianto elettrico (ditta per la manutenzione degli impianti, ditta delle pulizie, etc). Ove si verificassero incidenti riconducibili a malfunzionamenti dell'impianto, non v'è dubbio che ne risponda il proprietario e /o amministratore.



### RESPONSABILITA'

Le conseguenze a cui può andare incontro il datore di lavoro in caso di mancata verifica sono:

- responsabilità civili e penali se avviene un infortunio sull'impianto, in seguito alla mancata verifica.
- Sanzioni penali, in caso di controllo da parte delle autorità di pubblica vigilanza.

**COSA ASPETTI, CONTATTACI E METTI A TERRA LE TUE RESPONSABILITA'!!!**